
**PLAN PODZIAŁU
PRZEZ WYDZIELENIE**

NOWO ZAWIĄZANEJ SPÓŁKI

LS PROPERTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ZE SPÓŁKI DZIELONEJ

**PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS"
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

**PRZEZ PRZENIESIENIE CZĘŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI DZIELONEJ
NA NOWO ZAWIĄZANĄ SPÓŁKĘ**

Poznań, dnia 29 września 2023 roku



Pkt 5 porządku obrad:

Uchwała Nr 1

**Posiedzenia Zarządu Spółki z dnia 29 września 2023 roku spółki
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu
w przedmiocie przyjęcia planu podziału Spółki**

§ 1

Posiedzenie Zarządu Spółki PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073961, NIP: 7881841392, REGON: 634273738 (dalej: „Spółka”), niniejszym przyjmuje plan podziału Spółki, który to stanowi **Załącznik nr 2** do niniejszego protokołu posiedzenia zarządu Spółki.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu jawnym oddano:

- 1) za przyjęciem uchwały:
1 głos;
- 2) przeciw przyjęciu uchwały:
0 głosów;
- 3) wstrzymało się:
0 głosów.

W związku z powyższym Przewodniczący stwierdził, że powyższa uchwała została przyjęta.

Pkt 6 porządku obrad:

Nikt z obecnych nie zabrał głosu oraz nie zgłosił dalszych wolnych wniosków.

Pkt 7 porządku obrad:

W toku Posiedzenia została powzięta uchwała nr 1 w przedmiocie przyjęcia planu podziału Spółki.

Po odczytaniu protokołu Posiedzenia nikt z obecnych nie zgłosił żadnych zastrzeżeń co do jego treści.

Następnie wobec niezabrania głosów przez obecnych i niezgłoszenia żadnych dodatkowych wniosków, a także wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący zamknął Posiedzenie Zarządu Spółki.

Protokół Posiedzenia sporządzono i podpisano w dwóch egzemplarzach.

LISTA OBECNOŚCI

**DO PROTOKOŁU
POSIEDZENIA ZARZĄDU
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu**

z dnia 29 września 2023 roku

Na Posiedzeniu Zarządu Spółki pod firmą: PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000073961, NIP: 7881841392, REGON: 634273738, stawił się **Pan Dominik Papka** – Prezes Zarządu Spółki.

Dominik Papka
PREZES

Dominik Papka
Prezes Zarządu Spółki

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
„LS-PLUS” Spółka z o.o.
61-709 Poznań, ul. Sporna 1
NIP 788-18-41-392, Regon 634273738
BDO 000005336

D

Dominik Papka
Przewodniczący Posiedzenia

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
„LS-PLUS” Spółka z o.o.
61-709 Poznań, ul. Sporna 1
NIP 788-18-41-392, Regon 634273738
BDO 000005336

ZAŁĄCZNIK NR 2

do protokołu posiedzenia zarządu spółki PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 roku

tysiąc osiemset osiemdziesiąt) **udziałów** Spółki Nowo Zawiązanej, o wartości nominalnej **50,00 zł** (pięćdziesiąt złotych) każdy udział, wydane w związku z podziałem, które zostaną objęte przez wszystkich współników Spółki Dzielonej na dzień podjęcia przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej uchwały w sprawie podziału.

Podział zostanie dokonany bez obniżenia kapitału zakładowego Spółki Dzielonej – tj. ze środków zgromadzonych na kapitałach własnych Spółki Dzielonej, innych niż kapitał zakładowy.

Pomimo przeprowadzonego podziału nie dojdzie do rozwiązania Spółki Dzielonej.

Podział zostanie dokonany na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej oraz uchwały współników Spółki Nowo Zawiązanej w organizacji w sprawie podziału. Projekty w sprawie uchwał podziałowych stanowią odpowiednio Załącznik nr 1 oraz nr 2 do Planu Podziału.

Projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej stanowi Załącznik nr 3 do Planu Podziału.

Celem podziału jest wydzielenie i przeniesienie na Spółkę Nowo Zawiazaną działalności związanej z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki Dzielonej (dalej jako: „Zorganizowana Część Przedsiębiorstwa” lub „ZCP”) w postaci działalności deweloperskiej oraz działalności związanej z zarządzaniem, sprzedażą i wynajmem nieruchomości. Natomiast Spółka Dzielona prowadzić będzie działalność w pozostałym zakresie, w szczególności związaną z przetwarzaniem odpadów.

3. Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiazanej i wysokość ewentualnych dopłat

3.1. Spółka Dzielona

Kapitał zakładowy (podstawowy) Spółki Dzielonej wynosi **940.000,00 zł** i dzieli się na **940** równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej **1.000 zł** każdy udział.

Na dzień **29 września 2023 roku** struktura właścicielska Spółki Dzielonej prezentuje się następująco:

Imię i nazwisko (nazwa) wspólnika	Liczba posiadanych udziałów	Wartość nominalna udziałów	Procentowy udział w kapitale zakładowym	Procentowy udział głosów w łącznej liczbie głosów
Longina Sierant	865	865.000 zł	92,02 %	92,02 %
Monika Papka	75	75.000 zł	7,98 %	7,98 %

Wartość bilansowa majątku Spółki Dzielonej na dzień 31 sierpnia 2023 roku wynosi **67.011.102,25 zł** (sześćdziesiąt siedem milionów jedenaście tysięcy sto dwa złote

ZAŁĄCZNIK NR 2

do protokołu posiedzenia zarządu spółki PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 roku

dziewięćdziesiąt osiem złotych 03/100), obejmującej składniki majątku szczegółowo określone w punkcie 8 Planu Podziału.

Udziały w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiązanej zostaną przyznane wskazanym powyżej wspólnikom w dniu powzięcia przez Zgromadzenie Wspólników Spółki Dzielonej uchwały w sprawie podziału.

W ramach podziału nie będą dokonywane jakiegokolwiek dopłaty.

5. Dzień, od którego udziały w Spółce Nowo Zawiązanej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiązanej

Udziały będą uprawniały do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiązanej od Dnia Wydzielenia tj. dnia rejestracji Spółki Nowo Zawiązanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

6. Prawa przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej

W Spółce Dzielonej nie istnieją wspólnicy ani inne osoby o szczególnych uprawnieniach, o których mowa w art. 174 § 2 – 5, art. 176, art. 177 oraz art. 196 KSH. Wspólnikom Spółki Dzielonej ani innym osobom nie zostaną przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną żadne szczególne uprawnienia w związku z podziałem Spółki Dzielonej, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 5) KSH.

7. Szczególne korzyści dla członków organów Spółki Dzielonej lub Spółki Nowo Zawiazanej oraz innych osób uczestniczących w podziale

Członkom organów Spółki Dzielonej oraz Spółki Nowo Zawiazanej ani też innym osobom biorącym udział w podziale nie zostaną przyznane żadne szczególne korzyści, o których mowa w art. 534 § 1 pkt 6) KSH.

8. Dokładny opis i podział składników majątku (aktywów i pasywów) oraz zezwoleń, koncesji lub ulg przypadających Spółce Nowo Zawiazanej

8.1. Podstawowe zasady rozdziału (wyodrębnienia) poszczególnych składników majątku Spółki Dzielonej przypadających Spółce Nowo Zawiazanej

W ramach podziału Spółce Nowo Zawiazaną przypadną określone aktywa i pasywa Spółki Dzielonej w postaci Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, obejmującej majątek trwały i obrotowy, prawa i zobowiązania, stosunki umowne związane z dotychczasową działalnością Spółki Dzielonej.

Składniki majątku przypadające w ramach podziału Spółce Nowo Zawiazanej zostały opisane zgodnie ze stanem na dzień 31 sierpnia 2023 roku, stan ten może ulec zmianie do Dnia Wydzielenia w związku z prowadzeniem przez Spółkę Dzieloną bieżącej

ZAŁĄCZNIK NR 2

do protokołu posiedzenia zarządu spółki PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961] z dnia 29 września 2023 roku

będzie prowadziła swoją działalność w taki sposób, aby nie doszło do zmian struktury bilansu i wartości ekonomicznej oraz profilu prowadzenia działalności w zakresie części majątku Spółki Dzielonej przypadającej Spółce Nowo Zawiązanej, innych niż wynikające z normalnej działalności.

Dodatkowo, wobec wyodrębnienia ZCP, która w przyszłości przeniesiona zostanie w całości na rzecz Spółki Nowo Zawiązanej, na potrzeby funkcjonowania ZCP utworzony został odrębny rachunek bankowy, prowadzony przez Santander Bank S.A., o numerze: 07 1090 2590 0000 0001 4810 8395. W ramach dokonanego podziału na rzecz Spółki Nowo Zawiązanej przekazane zostaną wszelkie środki znajdujące się na rzeczonym rachunku bankowym – według stanu na dzień poprzedzający Dzień Wydzielenia.

8.2. Składniki majątku

Spółce Nowo Zawiązanej przypisuje się aktywa i pasywa Zorganizowanej Części Przedsiębiorstwa, której bilans na dzień 31 sierpnia 2023 roku, prezentujący poszczególne składniki aktywów i pasywów Spółki Nowo Zawiązanej (SNZ), przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny Spółki Dzielonej, przedstawia się następująco i stanowi bilans Spółki Nowo Zawiązanej:

	SNZ
AKTYWA	31.08.2023
Aktywa trwałe	19 954 298,03
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
Wartość firmy	0,00
Inne wartości niematerialne i prawne	0,00
Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	19 953 739,03
Środki trwałe	10 882 234,32
grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 120 173,57
budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	7 244 784,06
urządzenia techniczne i maszyny	0,00
środki transportu	504 449,02
inne środki trwałe	12 827,67
Środki trwałe w budowie	8 669 861,32
Zaliczki na środki trwałe w budowie	401 643,39
Należności długoterminowe	0,00
Od jednostek powiązanych	0,00
Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
Od pozostałych jednostek	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00
Nieruchomości	0,00

ZAŁĄCZNIK NR 2

do protokołu posiedzenia zarządu spółki PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 roku

z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 591 022,93
inne	12 067,50
dochodzone na drodze sądowej	0,00
Inwestycje krótkoterminowe	10 244 499,98
Krótkoterminowe aktywa finansowe	10 244 499,98
w jednostkach powiązanych	0,00
udziały lub akcje	0,00
inne papiery wartościowe	0,00
udzielone pożyczki	0,00
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
w pozostałych jednostkach	0,00
udziały lub akcje	0,00
inne papiery wartościowe	0,00
udzielone pożyczki	0,00
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	10 244 499,98
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	244 499,98
inne środki pieniężne	10 000 000,00
inne aktywa pieniężne	0,00
Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	77 032,97
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00
AKTYWA RAZEM	31 976 908,72

PASYWA	31.08.2023
Kapitał (fundusz) własny	31 555 196,75
Kapitał (fundusz) podstawowy	94 000,00
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	32 014 781,59
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
- na udziały (akcje) własne	0,00
Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00
Zysk (strata) netto	-553 584,84
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	421 711,97
Rezerwy na zobowiązania	51 207,55
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	48 561,00

ZAŁĄCZNIK NR 2

do protokołu posiedzenia zarządu spółki PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 roku

długoterminowe	0,00
krótkoterminowe	0,00
PASYWA RAZEM	31 976 908,72

Szczegółowy podział najistotniejszych składników majątku Spółki Dzielonej przydzielonych Spółce Nowo Zawiązanej w ramach podziału opisany został w Wykazie środków trwałych wydzielanych ze Spółki Dzielonej i przenoszonych w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiązaną (dalej: „Wykaz”), składający się z następujących Tablic,

- Tablica nr 1** Wykaz nieruchomości;
- Tablica nr 2** Wykaz pozostałych środków trwałych;
- Tablica nr 3** Wykaz środków trwałych w budowie wydzielanych ze Spółki Dzielonej i przenoszonych w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiązaną;
- Tablica nr 4** Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wydzielane ze Spółki Dzielonej i przenoszone w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiązaną;
- Tablica nr 5** Zestawienie pracowników Spółki Dzielonej przechodzących z Dniem Wydzielenia do Spółki Nowo Zawiązanej;
- Tablica nr 6** Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług wydzielane ze Spółki Dzielonej i przenoszone w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiązaną;
- Tablica nr 7** Zestawienie umów;
- Tablica nr 8** Zestawienie umów związanych z nieruchomościami;
- Tablica nr 9** Zestawienie wyposażenia;
- Tablica nr 10** Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych;
- Tablica nr 11** Wykaz zezwoleń, koncesji lub ulg.

Prawa i obowiązki wynikające ze stosunku pracy z pracownikami wymienionymi w **Tablicy nr 5**, którzy w Dniu Wydzielenia będą pozostawali w stosunku pracy ze Spółką Dzieloną, zostaną przeniesione na podstawie art. 23¹ Kodeksu pracy (Dz.U. z 1998 r., Nr 21, poz. 94; ze zm.) na Spółkę Nowo Zawiązaną. Zbiorcze zestawienie tych pracowników, określa **Tablica nr 5** do Planu Podziału.

Na kwotę zobowiązań finansowych z tytułu dostaw i usług przenoszonych na Spółkę Nowo Zawiązaną w łącznej wysokości **120.138,98** zł składają się:

ZAŁĄCZNIK NR 2

do protokołu posiedzenia zarządu spółki PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961] z dnia 29 września 2023 roku

Wobec powyższego, na skutek oświadczeń wspólników każdej ze spółek uczestniczących w podziale stosownie do treści przepisu art. 538¹ KSH, jak i faktu, że udziały w Spółce Nowo Zawiązanej zostaną przyznane wszystkim dotychczasowym wspólnikom Spółki Dzielonej, proporcjonalnie do udziału każdego z dotychczasowych wspólników w kapitale zakładowym Spółki Dzielonej, podział następuje w trybie uproszczonym.

11. Ogłoszenie Planu Podziału

Plan podziału zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej pod adresem www.lsplus.pl w zakładce dostępnej pod adresem www.lsplus.pl/podzial na stronie internetowej Spółki Nowo Zawiązanej pod adresem www.lsproperty.pl w zakładce dostępnej pod adresem www.lsproperty.pl/podzial - na co najmniej 6 tygodni przed dniem rozpoczęcia Zgromadzeń Wspólników Spółek uczestniczących w podziale, na których ma być powzięta uchwała w przedmiocie podziału, nieprzerwanie do dnia zakończenia tych Zgromadzeń. Zgodnie z powyższym oraz treścią przepisu art. 535 § 3 KSH Plan Podziału nie zostanie ogłoszony w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

12. Załączniki do Planu Podziału

Załączniki do Planu Podziału stanowią:

- Załącznik nr 1 projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Dzielonej w sprawie podziału;
- Załącznik nr 2 projekt uchwały wspólników Spółki Nowo Zawiązanej w sprawie podziału;
- Załącznik nr 3 projekt umowy Spółki Nowo Zawiązanej;
- Załącznik nr 4 ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej na dzień 31 sierpnia 2023 roku;
- Załącznik nr 5 Wykaz.

ZARZĄD SPÓŁKI DZIELONEJ:

Dominik Papka

PREZES

Dominik Papka
Prezes Zarządu Spółki Dzielonej

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
„LS-PLUS” Spółka z o.o.
61-709 Poznań, ul. Sporna 1
NIP 788-18-41-392, Regon 634273738
BDO 000005336

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 roku

Dominik Papka
PREZES

Dominik Papka
Prezes Zarządu
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS"
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
„LS-PLUS” Spółka z o.o.
61-709 Poznań, ul. Sporna 1
NIP 788-18-41-392, Regon 634273738
BDO 000005336

ZAŁĄCZNIK NR 2

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 roku

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dominik Papka
PREZES

Dominik Papka
Prezes Zarządu
PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS"
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
"LS-PLUS" Spółka z o.o.
61-709 Poznań, ul. Sporna 1
NIP 788-18-41-392, Regon 634273738
BDO 000005336

ZALĄCZNIK NR 3

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 roku

- 21) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub wdzierżawionymi (PKD 68.20.Z),
 - 22) Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31 .Z),
 - 23) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z),
 - 24) Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z),
 - 25) Doradztwo związane z zarządzaniem (PKD 70.2),
 - 26) Działalność w zakresie architektury i inżynierii oraz związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.1),
 - 27) Działalność w zakresie specjalistycznego projektowania (PKD 74.10.Z),
 - 28) Wynajem i dzierżawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli (PKD 77.1),
 - 29) Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych (PKD 77 32 Z),
 - 30) Pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji i działalności z nią związane (PKD 79,90),
 - 31) Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach (PKD 81.10.Z),
 - 32) Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych (PKD 81.21.Z),
 - 33) Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych (PKD 81.22.Z),
 - 34) Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni (PKD 81.30.Z),
 - 35) Działalność historycznych miejsc i budynków oraz podobnych atrakcji turystycznych (PKD 91.03.Z),
 - 36) Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej (PKD 96.04.Z).
2. Jeżeli na mocy przepisów prawa prowadzenie działalności Spółki w powyższym zakresie wymaga koncesji, zezwolenia lub innej decyzji odpowiednich organów administracji publicznej, Spółka może podjąć taką działalność pod warunkiem otrzymania odpowiedniej decyzji.
 3. W ramach zakresu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Spółka może tworzyć i prowadzić działalność w formie oddziału, filii, agencji lub innej jednostki organizacyjnej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz za granicą.
 4. Spółka może posiadać udziały w innych podmiotach gospodarczych oraz tworzyć lub wstępować do organizacji gospodarczych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zagranicą.

§ 3

Czas trwania Spółki

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

§ 4

Kapitał zakładowy

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi: 94.000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) i dzieli się na 1880 (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy udział.
2. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.
3. Udziały mogą zostać pokryte wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi.
4. Udziały w kapitale zakładowym Spółki zostają objęte w ten sposób, że:

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 roku

1. Strony zgodnie ustalają, że jakiegokolwiek rozporządzenie udziałami Spółki, w tym jakiegokolwiek obciążenie udziałów Spółki (w szczególności poprzez ustanowienie zastawu, zastawu rejestrowego, użytkowania lub wydzierżawienie udziałów) przez wspólnika może być dokonane wyłącznie za uprzednią zgodą Zgromadzenia Wspólników wyrażoną w formie uchwały, pod rygorem nieważności.
2. Uchwała Zgromadzenia Wspólników, o której mowa w ust. 1 powyżej może określać warunki rozporządzenia udziałami Spółki.
3. Każdemu wspólnikowi przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia udziałów na poniższych warunkach:
 - 3.1. Wspólnik zamierzający zbyć co najmniej jeden udział jest zobowiązany pisemnie zawiadomić pozostałych wspólników o takim zamiarze. Zawiadomienie takie musi wskazywać: (i) liczbę udziałów, (ii) cenę albo łączną wartość transakcyjną udziału/udziałów (iii) nabywcę udziału/udziałów;
 - 3.2. Prawo pierwszeństwa wykonuje się poprzez doręczenie zarządowi Spółki przez wspólnika, zamierzającego skorzystać z prawa pierwszeństwa, pisemnego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwszeństwa nabycia udziału/udziałów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3.1 powyżej;
 - 3.3. Wspólnik, zamierzający skorzystać z prawa pierwszeństwa, jest uprawniony do nabycia wszystkich udziałów wskazanych w zawiadomieniu o zamiarze zbycia udziałów, o którym mowa powyżej, chyba że zamiar nabycia udziałów wyraził więcej niż jeden wspólnik – w takim wypadku każdemu ze wspólników przysługuje prawo do nabycia liczby udziałów ustalonej proporcjonalnie do liczby udziałów posiadanych w kapitale zakładowym Spółki przez każdego ze wspólników, którzy zgłosili zamiar nabycia udziałów.
 - 3.4. Nabycie udziałów w wykonaniu prawa pierwszeństwa następuje na warunkach określonych w zawiadomieniu, za cenę określoną w tym zawiadomieniu (lub cenę odpowiadającą równowartości wartości transakcyjnej), przy czym termin zapłaty ceny nie może być krótszy niż 30 dni.
4. Postanowień ust. 3 powyżej nie stosuje się w przypadku:
 - 4.1. wyłączenia prawa pierwszeństwa w uchwale, o której mowa w ust. 1 powyżej, pod warunkiem, że uchwała ta została podjęta jednomyślnie lub;
 - 4.2. doręczenia Spółce przez pozostałych wspólników, pisemnych oświadczeń o zrzeczeniu się prawa pierwszeństwa.

§ 9

Wyłączenie Ograniczeń, Bezskuteczność Zbycia lub Obciążenia

1. Ograniczenia dotyczące zbywania udziałów, o których mowa w § 8 niniejszej Umowy, nie mają zastosowania w przypadku:
 - 1) nabywania udziałów własnych przez Spółkę w ramach procedury umorzenia dobrowolnego;
 - 2) jeżeli Spółka będzie spółką jednoosobową w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 3 Kodeksu Spółek Handlowych;
 - 3) przejścia udziałów w drodze dziedziczenia.

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 roku

10. Głosowanie na Zgromadzeniu Wspólników jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów lub likwidatorów Spółki, o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, a także w sprawach osobowych. Poza tym należy zarządzić tajne głosowanie na żądanie choćby jednego ze Wspólników obecnych lub reprezentowanych na Zgromadzeniu Wspólników.
11. Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy w szczególności podejmowanie uchwał w sprawach:
 - 11.1. rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenia absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków;
 - 11.2. podziału zysku, w tym wypłaty dywidendy oraz pokrycia straty;
 - 11.3. połączenia, podziału lub przekształcenia Spółki;
 - 11.4. zmiany umowy Spółki;
 - 11.5. umorzenia udziałów;
 - 11.6. podwyższenia (w tym ze środków Spółki) lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki oraz ewentualnego wyłączenia prawa pierwszeństwa objęcia nowo utworzonych udziałów;
 - 11.7. wyrażenia zgody na zawarcie umowy kredytu, pożyczki, poręczenia lub innej podobnej umowy z członkiem Zarządu, prokurentem, likwidatorem lub na rzecz takiej osoby;
 - 11.8. wniesienia dopłat oraz ich zwrotu, w tym ustalenia terminów z tym związanych;
 - 11.9. rozwiązania Spółki;
 - 11.10. zbycia i wydzierżawienia przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienia na nich ograniczonego prawa rzeczowego;
 - 11.11. uchwalania regulaminu Zarządu;
 - 11.12. istotnej zmiany przedmiotu działalności Spółki;
 - 11.13. wyrażania zgody na zajmowanie się przez członka Zarządu interesami konkurencyjnymi lub też na uczestnictwo w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek władz lub prokurent;
 - 11.14. innych spraw zastrzeżonych do kompetencji Zgromadzenia Wspólników przepisami prawa lub postanowieniami umowy Spółki;
12. Uchwały Zgromadzenia Wspólników podejmowane są bezwzględną większością głosów, o ile umowa Spółki lub obowiązujące przepisy nie wymagają wyższej większości głosów.-
13. Nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości nie wymaga zgody wspólników.

§ 12

Zarząd

1. Zarząd składa się z jednego albo większej liczby członków.
2. Członek zarządu jest powoływany i odwoływany uchwałą wspólników.
3. Członkowie Zarządu Spółki powoływani będą bezterminowo. Postanowień art. 202 § 1 - 3 Kodeksu Spółek Handlowych nie stosuje się, a mandat Członka Zarządu Spółki wygaśnie dopiero wskutek odwołania ze składu Zarządu Spółki, rezygnacji lub śmierci.

ZAŁĄCZNIK NR 3

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 roku

- 1.2. w razie braku odbioru – w ostatnim dniu awizowania, w przypadku pisma lub dokumentu doręczanego przesyłką poleconą;
 - 1.3. niezależnie od postanowień pkt 2) powyżej – z upływem 21 (dwudziestego pierwszego) dnia od dnia wysłania pisma lub dokumentu, jeśliby nadawca nie mógł ustalić dnia, o jakim mowa w pkt 2) powyżej;
 - 1.4. w przypadku pisma lub dokumentu doręczanego przesyłką kurierską, jeśliby adresat mimo pozostawienia mu zawiadomienia o przesyłce, przesyłki nie odebrał, pismo lub dokument uważa się za doręczony w ostatnim dniu, w którym możliwy był jego odbiór przez adresata;
 - 1.5. w przypadku odmowy odbioru pisma lub dokumentu – dzień, w którym odmówiono jego odbioru.
2. W przypadku zajścia przyczyny rozwiązania Spółki, Spółka zostanie rozwiązana po przeprowadzeniu jej likwidacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 3. Majątek pozostały po zaspokojeniu lub zabezpieczeniu wierzycieli dzieli się pomiędzy wspólników w stosunku do posiadanych udziałów.
 4. Pismem przeznaczonym dla ogłoszeń Spółki jest „Monitor Sądowy i Gospodarczy”.
 5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie Spółki zastosowanie mają postanowienia Kodeksu Spółek Handlowych.”
-

Dominik Pąpka

P R E Z E S

Dominik Pąpka

Prezes Zarządu

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS"
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
„LS-PLUS” Spółka z o.o.
61-709 Poznań, ul. Sporna 1
NIP 788-18-41-392, Regon 634273738
BDO 000005336

ZAŁĄCZNIK NR 4

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 roku.

1. Od jednostek powiązanych	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00
1. Nieruchomości	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	102 476,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	102 476,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	41 267 325,69
I. Zapasy	215 694,28
1. Materiały	69 705,06
2. Półprodukty i produkcja w toku	0,00
3. Produkty gotowe	0,00
4. Towary	22 176,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	123 813,22
II. Należności krótkoterminowe	15 553 051,77
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	15 553 051,77
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	8 582 566,64
- do 12 miesięcy	8 582 566,64
- powyżej 12 miesięcy	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i innych	6 395 928,40
c) inne	574 556,73
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	25 241 796,80
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	25 241 796,80
a) w jednostkach powiązanych	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	25 241 796,80
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5 241 796,80
- inne środki pieniężne	20 000 000,00
- inne aktywa pieniężne	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	256 782,84
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00
RAZEM AKTYWA	75 048 873,40

BILANS	31.08.2023
A. KAPITAŁ WŁASNY	67 011 102,25
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	940 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	53 368 441,76
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	4 135 642,42
VI. Zysk (strata) netto	8 567 018,07
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	8 037 771,15

ZAŁĄCZNIK NR 4

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 roku.

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT - PORÓNAWCZY NA DZIEŃ:	31.08.2023
A. Przychody ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	55 140 490,37
-od jednostek powiązanych	-
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	55 140 490,37
II. Zmiana stanu produktów	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00
B. Koszty działalności operacyjnej	(44 266 955,26)
I. Amortyzacja	(1 509 300,74)
II. Zużycie materiałów i energii	(5 563 186,30)
III. Usługi obce	(33 249 537,22)
IV. Podatki i opłaty, w tym:	(137 506,69)
- podatek akcyzowy	0,00
V. Wynagrodzenia	(2 860 388,94)
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	(663 660,31)
- emerytalne	0,00
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	(283 375,06)
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00
C. Zysk/(strata) ze sprzedaży	10 873 535,11
D. Pozostałe przychody operacyjne	135 687,50
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	104 885,36
II. Dotacje	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	8 249,00
IV. Inne przychody operacyjne	22 553,14
E. Pozostałe koszty operacyjne	(680 973,03)
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
III. Inne koszty operacyjne	(680 973,03)
F. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 328 249,58
G. Przychody finansowe	688 958,40
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00
II. Odsetki, w tym:	577 719,98
- od jednostek powiązanych	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
V. Inne	111 238,42
H. Koszty finansowe	(216 390,91)
I. Odsetki, w tym:	(154 377,76)
- dla jednostek powiązanych	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
IV. Inne	(62 013,15)
I. Zysk (strata) brutto	10 800 817,07
J. Podatek dochodowy	(2 233 799,00)
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00

ZAŁĄCZNIK NR 6

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 r.

Wykaz środków trwałych wydzielanych ze Spółki Dzielonej i przenoszonych w ramach podziału na Spółkę Nowo Zawiązaną**Tablica nr 1: Wykaz nieruchomości**

Lp.	Nr. inwentarzowy	Nazwa	KŚT	Wartość bilansowa (PLN)	Numer Księgi Wieczystej
1.	07/00/15	Smogóry działki 173/1, 173/3, 173/6, 173/7, 173/8, 173/9 prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z odrębną własnością budynków (województwo lubuskie, powiat ślubicki, gmina Ośno Lubuskie, Smogóry)	0	87.317,07	GW1U/00026655/1
2.	08/00/20	Poznań działka 101 (ul. Michała Barzyńskiego 6) prawo własności nieruchomości gruntowej (w trakcie zabudowy) (województwo wielkopolskie, powiat poznański, gmina miasto Poznań)	0	1.040.890,50	PO1P/00009546/6
3.	02/05/2021	Wschowa działka 1797/28 prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej (województwo lubuskie, powiat wschowski, gmina Wschowa)	0	706.930,00	ZG1W/00024490/7
		Wschowa działka 1797/3 udział 2/160 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej - drogi (województwo lubuskie, powiat wschowski, gmina Wschowa)			ZG1W/00017430/7

ZAŁĄCZNIK NR 6

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 r.

7.	03/09/2021	Jaworówko działka 81/12 prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej (województwo wielkopolskie, powiat wągrowiecki, gmina Mieścisko)	0	680.036,00	PO1B/00068730/0
		Jaworówko Działka 81/13 prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej (województwo wielkopolskie, powiat wągrowiecki, gmina Mieścisko)			PO1B/00068731/7
8.	03/10/2022 02/10/2022	Grodzisk Wielkopolski ul. Wiśniowa 52/3B prawo własności lokalu mieszkalnego udział 8700/28393 w nieruchomości gruntowej (wspólnej) (województwo wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Grodzisk Wielkopolski)	1 0	332.153,21	PO1S/00053171/1 (lokal mieszkalny)
					PO1S/00029876/6 (nieruchomość gruntowa – wspólna)

Tablica nr 2: Wykaz pozostałych środków trwałych

Lp.	Nr. inwentarzowy	Nazwa	KŚT	Wartość bilansowa (PLN)
1.	108/07/19	samochód osobowy BMW (wykup z leasingu PZ 220KR) PNT 70104	7	0,00
2.	123/07/20	Samochód osobowy Ford Ranger PNT 78730	7	0,00
3.	99/07/18	Przyczepa Niewiadów PNT KK02	7	0,00
4.	01/07/2022	(LEASING FINANSOWY 28/0682/22) PORSCHE MACAN PY 00927	7	173.756,43
5.	02/03/2022	Samochód osobowy BMW X2 PNT 92892	7	87.102,25
6.	11/04/2021	(LEASING FIN 28/0162/21) PORSCHE PZ640XK	7	196.240,00
7.	21/12/2021	(LEASING FIN 28/0994/19) Mercedes PO7MV96 OSOBOWY	7	47.350,34
8.	01/06/2023	Pylon reklamowy Sporna 1	8	12.827,67

Tablica nr 3: Wykaz środków trwałych w budowie wydzielanych ze Spółki Dzielonej i przenoszonych w ramach podziału na Spółkę Nowo Związaną

Lp.	Nazwa	Wartość (PLN)	Numer Księgi Wieczystej
1.	Środki trwałe w budowie - BARZYŃSKIEGO	5.757.162,36	

ZAŁĄCZNIK NR 6

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 0000073961]
z dnia 29 września 2023 r.

4.	202	INEA Sp. z o.o.	356,70
5.	202	ENERGA - OBRÓT S.A.	341,04
6.	202	MASTAWO WOJCIECH PIWOWAR	18.450,00
7.	202	"CENTRUM BUDOWLANE" STANISŁAW I MARCIN GUZOWICZ Sp.j.	503,37
8.	202	TEAM INSTAL Sp. z o.o.	61.500,00
9.	202	ROLLHOUSE Sp. z o.o.	3.651,25
10.	202	LUMANN Anna Łukawska	0,01
11.	202	"MEDIA MARKT POLSKA BIS Sp. z o.o. WROCŁAW V" SPÓŁKA KOMANDYTOWA	2.174,00
12.	202	"SEKUS MEBLE" JACEK NURZYŃSKI	5.700,00
13.	202	SPORTOSITO Bogdan Pałczyk	215,60
14.	202	MEDIA MARKT POLSKA Sp. z o.o. ŁÓDŹ II S.k.	809,00
15.	202	MEDIA MARKT POLSKA SP. Z O.O. RZESZÓW SPÓŁKA KOMANDYTOWA	1.724,00
16.	202	MEDIA MARKT POLSKA SP. Z O.O. WARSZAWA II SPÓŁKA KOMANDYTOWA	3.144,00
17.	202	GOLD GRES USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE ŁUKASZ MAZUŚ	10.500,00
18.	240	"EVOLUTION" WOJCIECH SÓJKA	2.000,00
19.	240	Skowrońska Barbara Natalia	3.200,00
20.	240	"WOODMAR" MARIUSZ RUSZKOWSKI	2.500,00
21.	240	Łysiak Marek	1.000,00
22.	240	WISEBASE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	26.000,00
23.	220-04	US	128,00
24.	220-11	ZUS	1.206,33
25.	247	Pekao Leasing	214.331,11

Tablica nr 7: Zestawienie umów

Lp.	Instytucja finansująca/Opis	Przedmiot leasingu/Przedmiot	Numer umowy
1.	Pekao Leasing	Porsche Panamera 4 Sport Turismo 5D	28/0162/21
2.	Pekao Leasing	Porsche Macan 5D kombi	28/0682/22
3.	Oferta nowego pojazdu z dnia 24.08.2023 r., zawarta z P.H. Smorawiński sp. z o.o.	BMW X7 xDrive 40i	182045

Tablica nr 8: Zestawienie umów związanych z nieruchomościami

Lp.	Nieruchomość	Opis umów/umowy
1.	Smogóry działki 173/1, 173/3, 173/6, 173/7, 173/8, 173/9	Dokumenty dot. nabycia wieczystego użytkowania nieruchomości
2.	Smogóry działki 173/1, 173/3, 173/6, 173/7, 173/8, 173/9	Umowa pośrednictwa sprzedaży nieruchomości z dnia 03.07.2023 roku
3.	Poznań, działka 101 (ul. Michała Barzyńskiego 6)	Akt notarialny nabycia nieruchomości, rep. A nr 4499/2020
4.	Poznań, działka 101 (ul. Michała Barzyńskiego 6)	Umowa przyłączeniowa mikroinstalacji fotowoltaicznej ENEA, nr MU/I/50/12431947/00001/0

ZAŁĄCZNIK NR 6

do Planu Podziału PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "LS - PLUS" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością [KRS 000073961]
z dnia 29 września 2023 r.

Tablica nr 9: Zestawienie wyposażenia

Lp.	Numer ewidencyjny	Opis	Wartość
1.	ADMIN 2/2023/01/0007	telefon służbowy dla Zarządu FA/12/BPG3/2023	0,00
2.	ADMIN 2/2022/09/0049	laptop pracowniczy 297/1/2022	0,00
3.	DEV/2022/01/0038	szafa Sporna F/205/2022/20369	0,00
4.	DEV/2022/02/0025	Szafa na wymiar Mieszkanie Kaźmierz 0087/01/2022	0,00
5.	DEV/2022/03/0004	chłodziarka do obiektu ul. Sporna 1 8062055979	0,00
6.	DEV/2022/03/0017	mata grzewcza FA/187/03/2022	0,00
7.	DEV/2022/04/0013	Wyposażenie mieszkanie Kazmierz FV-00051/M/2022	0,00
8.	DEV/2022/04/0011	Wyposażenie Gdańsk Rajska FV/12204004087	0,00
9.	DEV/2022/04/0040	biurko do biura Sporna 1 36/04/2022	0,00
10.	DEV/2022/04/0039	łóżko do mieszkania Kaźmierz 51/4/2022	0,00
11.	DEV/2022/05/0020	montaż zabudowy do szafy w nieruchomości Gdańsk 0017/05/2022	0,00
12.	DEV/2022/05/0043	leżaki do nieruchomości Rajska w Gdańsku 9561650219	0,00
13.	DEV/2022/06/0022	szafa do mieszkania Kaźmierz 0103/05/2022	0,00
14.	DEV/2022/06/0041	zakup rolet do mieszkania Kaźmierz 13/06/2022	0,00
15.	DEV/2022/07/0012	Wyposażenie Sporna 1 FV/12206060902	0,00
16.	DEV/2022/07/0056	ościeżnice do wymiany po zalaniu Sporna 1 FA/772/2022	0,00
17.	DEV/2022/10/0032	ościeżnice i elementy drzwi obiekt Sporna 1 FA/1219/2022	0,00
18.	DEV/2022/11/0058	wyposażenie jadalni Sporna 1 FPL-14870	0,00
19.	DEV/2022/12/0006	klimatyzatory obiekt Sporna 1 FV 4/12/2022	0,00
20.	DEV/2022/12/0006	FV 4/12/2022 klimatyzatory obiekt Sporna 1	0,00
21.	DEV/2022/12/0006	FV 4/12/2022 klimatyzatory obiekt Sporna 1	0,00
22.	DEV/2022/12/0036	wyposażenie przestrzeni ogólnodostępnej w krzesła Sporna 1 FV/556/11/2022/MM	0,00
23.	DEV/2022/12/0052	Gdańsk Rajska - wyposażenie 203103007192	0,00
24.	DEV-S/2023/01/0001	103/2023 ekspres	0,00
25.	DEV/2023/01/0013	wyposażenie biura Poznań Sporna 1 PO-PAD/2023/01/29	0,00
26.	DEV-D/2023/02/0001	Zakup pieca - Sporna 1 127/2023	0,00
27.	DEV/2023/02/0003	CZAJNIK 004/02/23/FS30/PL17	0,00
28.	DEV-S/2023/02/0006	komoda F/1/23	0,00
29.	DEV-S/2023/03/0018	klimatyzatory obiekt Sporna 1 FV 10/02/2023	0,00
30.	DEV-D/2023/03/0002	zakup pieca Sporna 1 309/2023	0,00
31.	DEV/2023/04/0002	BIURKO SPORNA 1 3582/FF/03/2023	0,00
32.	DEV/2023/04/0003	ODKURZACZ SPORNA 1 141922	0,00
33.	DEV-S/2023/04/0001	ZAKUP EKSPRESU 941/2023	0,00
34.	DEV-S/2023/05/0014	tablice informacyjne na obiekcie Sporna Poznań FV/125/2023	0,00
35.	DEV/2023/06/0022	wyposażenie Kaźmierz 203103009630	0,00
36.	DEV-S/2023/08/0011	meble do wyposażenia Sporna F/205/2023/47125	0,00
37.	DEV-S/2023/08/0020	szafka na instrukcję ppoż 1173/2023	0,00
38.	DEV-S/2023/08/0018	dozownik płynu do łazienki Sporna FS-9037/08/23/ILP	0,00
39.	DEV-S/2023/08/0019	wyposażenie Sporna 1 FS-406546/23/MEPL1/08	0,00

Tablica nr 10: Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Opis	Wartość
1.	Wszelkie prawa do domeny internetowej lproperty.pl, w tym autorskie prawa majątkowe	0,00